

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet		N° de référence (à remplir par le ministère)	
initié par	S.N.H.B.M	Date de l'avis du Ministre	
élaboré par	WW+ architektur + management sarl	Date d'approbation ministérielle	

Situation géographique		Organisation territoriale	
Commune	Diekirch	CDA	
Localité	Diekirch	Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	<input checked="" type="checkbox"/>
Lieu-dit		Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier	Palais de justice / Police / Ecole / Maison de retraite / Musée / Camping / Maison de soin / Pensionnat / Centre d'intervention / Centre culturel / Gare / Centre sportif ...		

Données structurantes du PAG		Servitudes découlant d'autres dispositions légales	
N° de référence du PAG	C-013	<u>Environnement</u>	
Zone(s) concernée(s)	Zone Mix-u	Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire	3600 m
	Zone PAPNQ	Présence de biotope(s)	<input type="checkbox"/> (végétation caractéristique)
		Zone de bruit	<input type="checkbox"/>
		<u>Voirie nationale</u> (permission de voirie)	<input checked="" type="checkbox"/>
		<u>Gestion de l'Eau</u> (zones inondables)	<input checked="" type="checkbox"/>
		<u>Sites et Monuments</u>	
		Inventaire suppl.	<input type="checkbox"/>
		Monument national	<input type="checkbox"/>
		<u>Zone SEVESO</u>	<input type="checkbox"/>
		<u>Autres</u>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>

Terrain			
Surface brute	2,0513 ha	100 %	Surface cédée au domaine public communal
Surface nette	1,4693 ha	71,63 %	Taux de cession
			0,5820 ha
			28,37 %
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)			0 ha
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)			0 ha
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)			0,3792 ha
Surface destinée au stationnement public			0 ha
Surface destinée à l'espace vert public			0,1703 ha
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public			0,0325 ha
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation			0,5820 ha
Scellement maximal du sol (terrain net)	1,0284 ha		Nombre de lots / parcelles / d'îlots
	69,99 %		5
			Taille moyenne des lots / parcelles / îlots
			29,39 a.

Constructions	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)	
Surface constructible brute		30769,49 m ²	Nombre de logements de type:	<i>minimum</i> <i>maximum</i>
Emprise au sol		8760,69 m ²	unifamilial	0
Nombre de logements		184	bifamilial	0
Densité de logements / hectare brut		89,70 u./ha	collectif (>2 log/bât.)	123
Personnes estimées / logement		2,3		184
Nombre d'habitants		423	Surf./ nbre de log. à coût modéré	1539,01 3076,95
Surface de vente maximale	dépend de la mixité établie	m ²	Surface brute de bureaux maximale	15379,36 m ²

Axe(s) de desserte		Emplacements de stationnement	
	Charge de trafic		
	(si disponible et selon prévision P&CH)	activités	habitat
Route Nationale	Rue Clairefontaine / rue Alexis Heck	publics	0
Chemin Repris		privés (min.)	0
Chemin communal		privés (max.)	144
		total (max.)	144
			292
			dépend de la mixité établie

Offre de transports en commun			
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	48 m	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)	900 m
Infrastructures techniques			
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	m	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	m ²
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	m	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	m ²