

Annexe I : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet initié par _____ élaboré par _____		N° de référence (à remplir par le ministère) Date de l'avis du Ministre _____ Date d'approbation ministérielle _____																			
Situation géographique Commune _____ Localité _____ Lieu-dit _____		Organisation territoriale de la commune CDA <input checked="" type="checkbox"/> Commune prioritaire <input type="checkbox"/> Pôle de développement <input type="checkbox"/>																			
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier _____ Écoles; lycée; administrations et services communaux (PAP à 450m du centre-ville)																					
Données structurantes du PAG N° de référence du PAG _____ Zone(s) concernée(s) _____ _____		Servitudes découlant d'autres dispositions légales Environnement Proximité immédiate (<30m) de bois et forêts > 1ha <input type="checkbox"/> Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire _____ m Présence de biotope(s) <input type="checkbox"/> Zone de bruit <input type="checkbox"/> Voirie nationale (permission de voirie) <input type="checkbox"/> Gestion de l'Eau (zones inondables) <input type="checkbox"/> Sites et Monuments <input type="checkbox"/> Inventaire suppl. <input type="checkbox"/> Monument national <input type="checkbox"/> Zone SEVESO <input type="checkbox"/> Autres <input type="checkbox"/>																			
COS _____ CUS _____ CSS _____ DL _____ Emplacements de stationnement _____		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>minimum</th> <th>maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COS</td> <td>-</td> <td>0.40</td> </tr> <tr> <td>CUS</td> <td>-</td> <td>0.60</td> </tr> <tr> <td>CSS</td> <td>-</td> <td>0.60</td> </tr> <tr> <td>DL</td> <td>12</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Emplacements de stationnement</td> <td>5</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>			minimum	maximum	COS	-	0.40	CUS	-	0.60	CSS	-	0.60	DL	12	20	Emplacements de stationnement	5	-
	minimum	maximum																			
COS	-	0.40																			
CUS	-	0.60																			
CSS	-	0.60																			
DL	12	20																			
Emplacements de stationnement	5	-																			
Terrain Surface brute du terrain _____ 0.46 ha Surface nette du terrain _____ 0.38 ha		Surface cédée au domaine public communal _____ 0.0791 ha Taux de cession _____ 17.35 %																			
Surface destinée aux voiries de desserte (publiques et privées) _____ Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) _____ Surface destinée à la circulation non motorisée (publique et ouverte au public) _____ Surface destinée au stationnement public _____ Surface destinée à l'espace vert public _____ Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public _____		<table border="1"> <tbody> <tr> <td>0.0032 ha</td> <td>0.70 %</td> </tr> <tr> <td>0.0351 ha</td> <td>7.70 %</td> </tr> <tr> <td>0.0321 ha</td> <td>7.04 %</td> </tr> <tr> <td>0.0069 ha</td> <td>1.51 %</td> </tr> <tr> <td>0.0018 ha</td> <td>0.39 %</td> </tr> <tr> <td>ha</td> <td>0 %</td> </tr> <tr> <td>0.0791 ha</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		0.0032 ha	0.70 %	0.0351 ha	7.70 %	0.0321 ha	7.04 %	0.0069 ha	1.51 %	0.0018 ha	0.39 %	ha	0 %	0.0791 ha					
0.0032 ha	0.70 %																				
0.0351 ha	7.70 %																				
0.0321 ha	7.04 %																				
0.0069 ha	1.51 %																				
0.0018 ha	0.39 %																				
ha	0 %																				
0.0791 ha																					
Scellement maximal du sol _____ 0.2227 ha		Nombre de lots / parcelles / d'îlots _____ 10 Taille moyenne des lots / parcelles / îlots _____ 3.767 a.																			
Constructions Surface constructible brute _____ 2734 m ² Emprise au sol _____ 1506 m ² Nombre de logements _____ 5 : 9 Densité de logements / hectare brut _____ 10.97 : 19.75 u./ha Personnes estimées / logement _____ 1 : 2.4 Nombre d'habitants _____ 5 : 21.6 Surface de vente maximale _____ m ²		Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements) Nombre de logements de type: _____ unifamilial _____ 5 : 9 bifamilial _____ collectif (>2 log/bât.) _____ Surf./ nbre de log. à coût modéré _____ Surface brute de bureau maximale _____ m ²																			
Axe(s) de desserte Charge de trafic _____ (si disponibles et selon prévision P&CH) Route Nationale _____ vh/j Chemin Repris _____ vh/j Chemin communal _____ Rue Victor Müller-Fromes et nouvelle rue		Emplacements de stationnement activités _____ habitat _____ publics _____ privés (min.) _____ 6 privés (max.) _____ 5 total (max.) _____ 0 : 6 : 6																			
Offre de transport collectif dans la localité Proximité arrêt bus le plus proche (distance parcourue) _____ 620 m		Proximité gare (distance parcourue) _____ 360 m																			
Infrastructures techniques Longueur totale de canalisation pour eaux usées _____ 104 m Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales _____ 72 m		Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert _____ m ² Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert _____ m ²																			